



Verlag

Verlag derde bijeenkomst Blok 14

8 december 2020

Op dinsdagavond 8 december 2020 vond de derde bijeenkomst van Blok 14 plaats. Deze bijeenkomst was online, via Zoom, en stond in het teken van informeren over het voorlopig ontwerp, de woonpunten en kennismaken met andere geïnteresseerden.

Aanwezigen:

- Deelnemers: circa 80
- Intermaris: Niels Bon, Anita Snel, Mandy Buijs, Julian Ammeraal, Daphne Timmer, Nancy Moon
- De Wijde Blik: Jolijn Goertz, Indra Leeuwerink

Jolijn Goertz opent de avond en geeft elke teamlid kort de gelegenheid om zichzelf voor te stellen aan de kijkers.

Introductie - Jolijn Goertz, De Wijde Blik

Jolijn Goertz van De Wijde Blik stelt zich voor als begeleider van de bijeenkomst. Zij licht toe dat de bijeenkomst wordt opgenomen voor intern gebruik. Na een korte toelichting op het systeem Zoom, licht Jolijn de agenda toe. Het programma bestaat uit presentaties over het ontwerp en de woonpunten. Daarna gaan we uiteen in groepen, per groep worden drie thema's behandeld: community, kennismaken en het voorlopig ontwerp. Na een plenaire terugkoppeling zullen we de avond afsluiten.

Voorlopig ontwerp - Niels bon, Intermaris

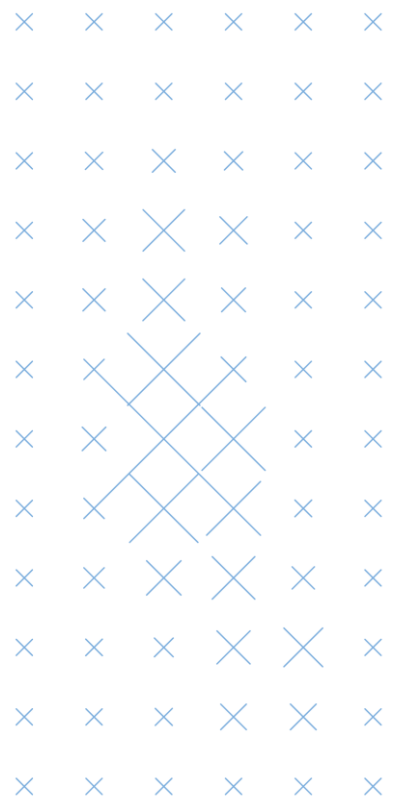
Niels vertelt dat hij als projectontwikkelaar als het ware de regisseur van het project Blok 14 is. "Samen met een aantal collega's van Intermaris en externe adviseurs en natuurlijk de architect proberen we dit plan zo mooi mogelijk vorm te geven en betaalbaar te houden, dit laatste is voor de sociale huisvesting natuurlijk erg belangrijk. Ik zorg dat vergunningen worden aangevraagd, dat het ontwerp op de lange termijn voldoet, het duurzaam is en dat er weinig onderhoud is. Ik ben ook verantwoordelijk voor de planning en financiën."

Holenkwartier

Niels licht toe wat er in de nieuwe wijk Holenkwartier is en komt: "Een deel van de oude Philipsfabriek is inmiddels gesloopt. Er komen woningen in en commerciële functies." Niels wijst aan waar aan de provinciale weg Blok 14 komt. "Verder krijgen we ook nog laagbouw en de entree van het gebied in dit plan."



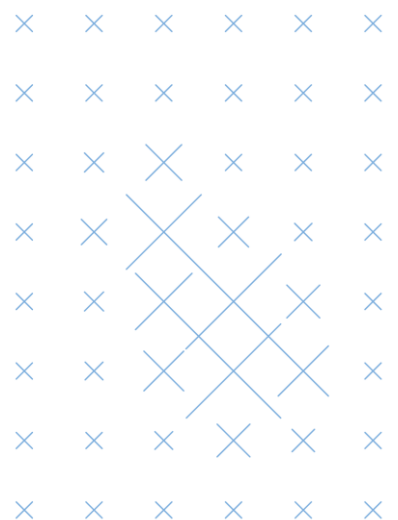
De
Wijde
Blik



Zocherstraat 42-1
1054 LZ Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com





Verslag



De Wĳde Blik

Aantal woningen

Niels licht toe dat er in totaal 80 huurwoningen komen (van Intermaris): 60 woningen zijn van Blok 14 en 20 woningen zijn van Blok 15a. Er komen 300 koopwoningen en 20 middeldure huurwoningen, deze zijn onderverdeeld in 200 appartementen en 120 grondgebonden woningen. In de oude Philipsfabriek komen circa 35 woon-werkwoningen, gericht op de creatieve sector en ambacht. Daarnaast komen er diverse voorzieningen in het gebied, zoals een hotel, boetiek, restaurant, haute friture, bikes and beans, stadbierbrouwer en kinderdagverblijf. Daarnaast is er ook gedacht aan een speciale ruimte voor het halen en brengen van pakketten. Zo rijden er niet continu busjes over het terrein.

Uitstraling Blok 14 en 15A

Bijzonder aan het Holenkwartier is het kleurenpalet: het gebied wordt vrij kleurrijk, de gebouwen krijgen allerlei verschillende tinten. Niels toont enkele afbeeldingen die een indruk geven van hoe de wijk er in de toekomst uit komt te zien.

Niels toont de fases waarin het Holenkwartier tot stand komt. De begane grond appartementen van Blok 15A hebben een tuin. De balkons en het hekwerk moeten een soort uitstraling krijgen van een oude ponskaart, zoals die vroeger werden gebruikt in de oude fabriek van Philips. Daar werden vroeger telefoons gebouwd, dit willen we daarom graag terug laten komen in het ontwerp. Blok 15A is ook sociale woningbouw maar dit is een regulier sociale huurblok. Dit zijn twee- en driekamerwoningen en deze worden via Woonmatch toegewezen. Begin 2022 wordt Blok 15A opgeleverd. “Voor Blok 14 zijn we nog een beetje aan het stoeien met de gevelafwerking. We komen er nu langzamerhand uit, de gevel zal een betonlook krijgen en de bedoeling is dat de begane grond een warmere afwerking krijgt; iets met hout en/of baksteen.”

Hoe nu verder?

“Ten opzichte van vorige keer lijkt er wat weinig voortgang te zijn geboekt. Dit heeft ook te maken met het feit dat er nog lang over het ontwerp is gediscussieerd door de gemeente Hoorn. We kunnen nu gaan starten met het definitief ontwerp, de wandafwerkingen, de draagconstructie, installaties, etc. De plattegronden hebben we nu praktisch gereed, deze zullen we nog een keer presenteren, hoe we dat gaan doen daar gaan we nog naar kijken. Na de zomer gaan we de bouwvergunning aanvragen, dat is nu de planning en dan willen we eind 2021, begin 2022 de bouwvoorbereiding starten. Dan gaat de aannemer alles klaarzetten en er wordt bodemonderzoek gedaan. In 2022 gaan we dan starten met de bouw!”



Verslag

Woonpunten - Anita Snel, Intermaris

Anita geeft aan het ontzettend leuk te vinden om nu eindelijk gezichten te kunnen zien bij de namen. Tijdens de laatste bijeenkomst kwamen er best veel vragen binnen over de woonpunten. Daarom geeft Anita een toelichting.

“Met het verdienen van woonpunten wordt je straks geselecteerd voor een woning in Blok 14, dus het is best wel belangrijk. Aan de toewijzing op basis van woonpunten zit nog een flinke procedure vast. We zijn druk bezig om het definitief vorm te geven. Ik ga jullie daar wat meer in meenemen. De directie van Intermaris moet er ook wat van vinden, de gemeente Hoorn moet akkoord geven en ik ben erg benieuwd wat jullie van de plannen vinden. Jullie mening vinden wij ook heel belangrijk en nemen we mee in hoe de verdeling van de woonpunten vorm krijgt.”

Wat zijn woonpunten?

“Woonpunten zijn een middel om woningen op een andere manier toe te wijzen. Met deze punten meten we je betrokkenheid bij Blok 14. Je kunt ze verdienen door inzet en motivatie te tonen. Waarom hebben we hier voor gekozen? We willen een woongemeenschap organiseren voor Blok 14, deze valt en staat bij inzet en motivatie. Alleen deze begrippen zijn best moeilijk meetbaar. Motivatie gebruik je om de beweegredenen van mensen te begrijpen en te beoordelen. De inzet staat voor toewijding, hoe iemand aan de slag gaat en ergens moeite voor doet. Beide eigenschappen zijn belangrijk om onderdeel te zijn van een community. Als er geen motivatie en inzet is, zal er ook geen woongemeenschap ontstaan., Dit zijn de belangrijkste redenen om punten te krijgen.”

Hoe kan ik woonpunten verdienen?

- Een van de onderdelen is je inschrijving op woonmatch. Ieder inschrijfjaar telt voor 0,1 punt mee. Dat is op dit moment zoals we het hebben ingericht.
- Daarnaast is een actieve en positieve deelname aan de bijeenkomsten belangrijk; daarmee verdien je 1 punt per bijeenkomst. Ben je er vanavond voor de tweede keer; heb je inmiddels twee punten verdiend.
- Ook verdien je punten met het aanleveren van een goed idee en het meewerken aan de uitwerking. De exacte punten hiervoor weten we nog niet. Ook arbeidsintensieve activiteiten tellen mee.
- Straks gaan we ook motivaties vragen van jullie, of een brief of een video of een pitch bijvoorbeeld. Dat hoeft nu nog niet, voor de duidelijkheid. Dit vragen we pas als we de toewijzing gaan doen, ergens eind volgend jaar.
- Naar aanleiding van je motivatie gaat er ook nog een motivatie-/kennismakingsgesprek gevoerd worden en daarmee verdien je ook weer punten.



De Wijde
Blik



Verslag



De Wĳde Blik

Commissie woonpunten

“Zoals je kan zien, kan je op heel veel manieren woonpunten verdienen. De inschrijving op woonmatch staat vast. De andere punten worden verdeeld op basis van je inzet en motivatie, dit kan ingewikkeld zijn. Om het eerlijk te laten verlopen hebben we een commissie woonpunten in het leven geroepen. Zij gaan straks controleren of het projectteam de punten wel juist verdeeld. Deze bestaat uit de teamleider Wonen, dit is de voorzitter, Daphne en Julian van Intermaris. Ook huurdersvereniging de Boog hebben we gevraagd om jullie belang te behartigen. Zij zitten ook in de commissie woonpunten en controleren of het projectteam de punten goed verdeelt. Er komt straks een lijst waarop staat waar de activiteiten aan moeten voldoen om woonpunten te verdienen. Bijvoorbeeld een activiteit moet bereikbaar zijn voor alle meedenkers. Een kookclubje valt bijvoorbeeld af omdat dit te beperkt is. Maar een kennismakingsmarkt voor iedereen is wel goed. Het moet bereikbaar zijn voor iedereen die betrokken is bij Blok 14.”

Algemene voorwaarden

Anita legt uit dat er algemene voorwaarden worden opgesteld. Die worden op de website gepubliceerd. Ook het overzicht hoe je woonpunten kan verdienen. De woonpunten kan je verdienen tot we starten met de toewijzing van de woningen.

Zoals Niels al aangaf, eerst maken we het ontwerp af, daarna het gemeenschappelijke gedeelte. Eind volgend jaar of begin 2022 gaan we starten met het toewijzen.

Wat we dan gaan doen is het ophalen van motivaties van iedereen en we gaan het gesprek met je aan. Aan de hand van alle punten die je dan verdiend hebt, maken we een selectie van de kandidaten die voor een woning in aanmerking komen. We hebben 60 woningen te verdelen, dit zijn er best veel. Ik verwacht dat we voldoende kandidaten hebben om alle woningen te verhuren.” Mocht je vragen hebben, zo geeft Anita aan, dan kunnen deze worden gesteld via de chat of info@blok14.nl.

Drie thema's


Jolijn licht toe dat we uiteen gaan in drie groepen waarbij gedurende drie keer 20 minuten drie onderwerpen aan bod komen:

1. Community
2. Ontwerp
3. Kennismaken

Onderstaand is een beknopte conclusie van alle drie de kamers/ thema's.



Verlag



De Wjde Blik

Thema Community

Mandy en Anita presenteerden het thema Community. Wat staat nu letterlijk als betekenis genoemd voor community. Mandy heeft het opgezocht en het is een gemeenschap van gelijkgestemden.

Door middel van Padlet, een digitaal prikbord, zetten we de deelnemers aan het denken. De deelnemers reageerden enthousiast. Via de Padlet hebben wij vijf vragen gesteld aan de deelnemers, via Padlet werden alle antwoorden anoniem met de groep gedeeld.

Binnen no-time waren alle vijf de vragen ingevuld. Wat is voor jou een community? Wat kan jij bijdragen aan de community? En hoe worden we een community voordat de woningen er zijn? Zijn een paar vragen die we stelden.

“Ik wil me graag inzetten voor mijn medebewoners” of “Ik werk in de ICT en heb een fantastisch idee om de bezetting in de ontmoetingsruimte te regelen.” Zijn een aantal antwoorden die werden ingevuld. Daarna kregen een aantal kandidaten het woord om hun antwoorden toe te lichten. De een wat onwennig en de ander vol energie.

Het was prachtig om te zien dat in alle drie de groepen naar voren kwam dat iedereen de Community ziet als een groep mensen die elkaar ondersteund waar nodig is. De sociale controle van vroeger en je inzetten voor de Community zijn belangrijk. Maar iedereen is vooral op zoek naar geborgenheid en gezelligheid met elkaar.

Vooral in deze onzekere Corona tijd, waarin we noodgedwongen elkaar niet fysiek mogen zien, is dat een mooie basis.

Thema Voorlopig ontwerp

Niels en Julian presenteerden het voorlopig ontwerp. Om de sessie leuk en interactief te maken gebruikten zij hierbij de Mentimeter; een online tool waarbij de deelnemers live hun stem uit konden brengen over wat zij belangrijk vinden binnen Blok 14. “Wat dit zo leuk maakt is dat de stemmen real-time worden verwerkt in de presentatie. Dit zorgde ervoor dat we ook op afstand gelijk wisten wat de deelnemers belangrijk vinden en direct met hen hier het gesprek over konden aangaan!”

“Wat we merkten is dat veel deelnemers duurzaamheid hoog in het vaandel hebben, sportief zijn en graag een (outdoor) gym gerealiseerd zouden zien binnen Blok 14. En in de algemene ruimte willen gaan voor een industriële, maar ook een warme (!) look.”

Thema kennismaken

Daphne en Nancy deden de presentatie van dit thema. De kennismakingssessie bestond uit twee onderdelen. Voor het eerste



Verslag

onderdeel gebruikten de deelnemers groene en rode voorwerpen om antwoord te geven op de gestelde vragen. Verder kon men in de chat het antwoord toelichten. Iedereen deed enthousiast mee en uit de antwoorden bleek dat de deelnemers uit een mooie gemengde groep bestonden, in verschillende fases van het leven. Er kwamen veel overeenkomsten naar voren die vooral bleken uit het gedeelde gevoel van respect en betrokkenheid. Deelnemers die open staan om samen initiatief te nemen, gereedschap te delen of op elkaars huisdier te letten. Bovendien werd er al volop nagedacht over activiteiten die zouden kunnen worden georganiseerd. Zoals een zomerbarbecue, of een multicultureel evenement.

Tijdens het tweede onderdeel vertelde iedereen kort over een voor hen betekenisvol voorwerp. Dit waren de momenten waar deelnemers een stukje van zichzelf lieten zien. Voorwerpen die een interesse aanduiden, een kwetsbaar moment of een eigenschap. Het waren stuk voor stuk leuke en mooie verhalen. Kortom, de huidige deelnemers voor Blok 14 vormen een gevarieerde groep mensen, die sociaal betrokken zijn en het leuk vinden om samen een gemeenschap te vormen.

Terugkoppeling thema's

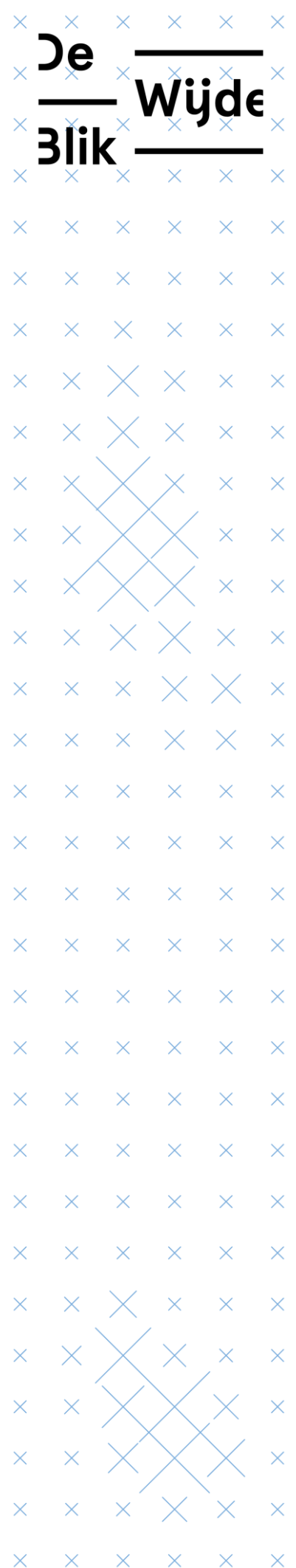
Jolijn geeft aan te hopen dat iedereen het een leuke en goede manier vond om elkaar en het project wat beter te leren kennen. Ze vraagt even kort een reactie per groep.

Community

Anita: "Wat een leuke reacties allemaal! Heel veel mensen willen er heel graag voor elkaar zijn, zoeken het contact met elkaar en de verbinding. Met heel veel enthousiasme willen ze allerlei dingen organiseren, van feesten tot wandelen etc. Iedereen zoekt een manier om toch een keer persoonlijk met elkaar kennis te maken. We hopen volgend jaar fysiek bij elkaar te kunnen komen en dan door te praten over o.a. de inrichting van de tuin en de gemeenschappelijke ruimtes. En dat we terugkoppeling kunnen geven over wat we vanavond weer opgehaald hebben. Het zou zo leuk zijn als we elkaar dan kunnen zien en het project verder kunnen brengen."

Voorlopig ontwerp

Julian: "Wat vaak terugkwam in de algemene ruimte was dat mensen het liefst een warm, industriële inrichting willen hebben en zowel binnen als buiten veel planten. Wat ze ook graag terug zien komen is een ruimte om te sporten en te trainen, binnen of buiten. Een eventuele speelruimte met een tafeltennistafel, pooltafel etc. En we hebben goeie input gehad over de laatste open vraag. Duurzaamheid werd hier vaak genoemd, hier zijn we natuurlijk ook veel mee bezig. Wat ook belangrijk is, is dat de gemeenschappelijke ruimtes niet voor overlast moeten zorgen. Er





Verslag

moeten ook rustplekken zijn en hier moet rekening mee gehouden worden in het ontwerp.

Kennismaken

Daphne: Wat opviel is dat iedereen ontzettend enthousiast meedeed. In het begin kan het wat onwennig zijn maar na een paar keer oefenen ging het vrij goed. In de chat werd er ook goed mee getypt. We hadden bijvoorbeeld een vraag over het delen van spullen. Hier werd heel positief op gereageerd; lenen kan altijd of dat er iets in de gezamenlijke ruimte komt. Mensen willen graag activiteiten doen, organiseren, op elkaars huisdieren passen, bingo, koken, allerlei leuke initiatieven. Veel mensen hebben zin om samen (creatieve) dingen te ondernemen. Veel mensen wilden wat over zichzelf vertellen.”

Vragen via de chat

“Kunnen mensen zich nog steeds aanmelden?”

Ja, we hebben 500 aanmeldingen maar we zien nu ook dat we bijvoorbeeld vanavond met ongeveer 80 mensen zitten. Ondanks het grote aantal aanmeldingen, wordt het niet altijd door iedereen met enthousiasme onthaald. De mogelijkheid bestaat dat we niet meteen alle 60 woningen gevuld krijgen

“Wanneer is de oplevering?”

In de loop van 2023 is de oplevering. Dat is het streven.

“Als de inschrijffaren meetellen, hoe kunnen jonge mensen dan een eerlijke kans hebben op een woning?”

Ieder jaar telt voor 0,1 punt. Je moet dus tien jaar ingeschreven staan om 1 punt te verdienen. Je verdient meer met de bijeenkomsten, omdat je per bijeenkomst 1 woonpunt krijgt. De inschrijffaren tellen dus relatief weinig mee.

“Degene die activiteiten organiseert, benadeel je die niet, niet iedereen is daar sterk in?”

De een zal sterker zijn in organiseren, de ander is weer sterk in andere zaken. We moeten ook kijken hoe het zich gaat ontwikkelen. We weten dat nu gewoon nog niet. Daarnaast zijn er veel dingen waar je punten mee kunt verdienen, dus die verdeling is er wel.

Afsluiting

Jolijn sluit de avond af en bedankt iedereen voor zijn/ haar actieve bijdrage. Ze geeft aan dat de woonpunten kunnen worden toegevoegd via de link in de chat. Dit doen de deelnemers met het e-mailadres waarmee ze staan ingeschreven.

