

Tweede bijeenkomst Blok 14

Jolijn Goertz (gespreksleider): Welkom allemaal, welkom bij Blok 14. We zijn alweer toe aan de tweede bijeenkomst, die ook dit keer weer online plaatsvindt. Wij beginnen er al een beetje aan te wennen, maar we zouden jullie toch liever in het echt ontmoeten. Mijn naam is Jolijn Goertz, ik ben van De Wijde Blik Communicatie en mag deze avond begeleiden samen met Anita Snel van Intermaris, de woningcorporatie die dit project mogelijk maakt. Voor dat ik het woord aan Anita ga geven heb ik een aantal mededelingen. Alle vragen ontvangen wij vanavond via WhatsApp, overige vragen kunnen jullie sturen via de mail naar: info@blok14.nl.

Anita Snel: Hallo allemaal, ik ben Anita Snel en ik werk al een aantal maanden bij Intermaris. Samen met jou gaan we Blok 14 vormgeven. Het Holenkwartier ligt aan het Venenlaankwartier en waar de voormalige Philipsfabriek stond komt nu Blok 14. Het is uniek voor Hoorn om zo dicht bij het centrum nieuwbouw te realiseren. Deze unieke plek vraagt ook om een uniek project. Intermaris wil jou als toekomstige bewoner inspraak geven. Inspraak over het gebouw, over je woning maar vooral inspraak over hoe je met elkaar in Blok 14 wilt gaan wonen. Samen en sociaal, ken je burens, help elkaar, steun elkaar en versterk elkaar. Maak onderdeel uit van je woonomgeving, niet alleen achter je eigen voordeur maar in het gebouw en de wijk.

Wat vond jij van de vorige bijeenkomst?

Wat vooral opviel bij de vorige bijeenkomst was dat er ontzettend veel jonge mensen keken. Maar liefst 58% van de aanwezigen was tussen 18 en 34 jaar oud. Opvallend was ook dat 64% van de stemmers aangaf alleen te zijn. Thuiswonend was 39% en 35% woont in een huurwoning. Wij zien dat veel starters en jongeren zich hebben aangemeld. Na de startbijeenkomst kwam de architect; Marc met het inspirerende idee om voor jongeren de woningen ook bereikbaar te maken. Daar vertelt hij je straks meer over. Ook gaan wij jou vragen wat je van Marcs ideeën vindt via de Mentimeter.

Wat ik ook nog wil delen zijn een aantal quotes uit de volgende meeting: wat opvalt is dat jullie erg sociaal zijn samen. Met veel enthousiasme en energie.

Waar zijn de meeste vragen over gesteld?

De meeste vragen gingen over de woonpunten, hier vertel ik later ook meer over. Daarna was vooral de indeling van de woningen en duurzaamheid een onderwerp. Ook werden er veel vragen gesteld over de gemeenschappelijke ruimtes en over de samenstelling van de bewoners die in Blok 14 komen wonen. Een vraag over de woonpunten is bijvoorbeeld; “Wanneer weet ik zeker dat ik in Blok 14 een woning mag huren?”

Daar kan ik op dit moment nog geen antwoord op geven wij zitten nog in de beginfase van het project. Op een later moment volgt hier meer informatie over. Een andere vraag ging over de indeling.

“Krijgen de appartementen een berging voor bijvoorbeeld een fiets of een scooter en heb je een aparte berging op de begane grond?”

In de parkeergarage komt een aparte fietsruimte. Er komt hier geen aparte fietsenberging. Wel heeft iedereen in het appartement een eigen privéberging.

“Is er alleen een galerij of heb je ook een privé balkon?”

Iedereen heeft een privé balkon. Dit is afhankelijk van de galerij omdat wij willen dat jullie wel de gezamenlijkheid opzoeken. Je mag dit wel zelf inrichten.

Daarnaast waren er ook veel vragen over duurzaamheid. Wij hebben de ambitie om het gebouw op gebied van duurzaamheid beter te laten presteren dan de wettelijke norm.

“Komen er ook verschillende nationaliteiten? Dat vind ik leuk.”

Wij hopen dat wij een mix van mensen krijgen in het gebouw. Dit lijkt ons de ideale situatie.

In gesprek met Marc Koehler (Architect van Blok 14)

Nog een korte terugblik, de wijk die wij aan het ontwerpen zijn is erg divers. Blok 14 betreft een gesloten bouwblok met een binnentuin, welke voor intimiteit en privacy zorgt bij de bewoners en de mogelijkheid biedt om iets collectiefs te doen. Een stuk van het gebouw steekt uit, dit gedeelte is ongeveer vijf tot zes lagen hoog. Blok 14 ligt aan de hoofdstraat waar de entree en een aantal studio's komen. In de presentatie vindt u de impressies van Blok 14 en de wijk Holendrecht. Marc Koehler is niet alleen de architect van Blok 14, maar van de hele wijk.

Het gebouw Blok 14 heeft een stoere architectuur. De materialen van het gebied zijn geïnspireerd op de Philipsfabriek. De kleuren zijn samenhangend. Bij Blok 14 is er gekozen voor een grijze tint. Vervolgens herhaalt de architect de verschillende type woningen die in Blok 14 komen. De kleinste variant is aangepast naar aanleiding van de feedback tijdens de vorige bijeenkomst. Wij introduceren een nieuw type waar je een werkstudio/atelier van kunt maken. Er is dus extra ruimte en een extra kamer. Ook omdat deze ruimte zich aan de straatkant bevindt willen wij hier levendigheid creëren.



De galerij heeft aan de binnenzijde extra balkonruimte voor de bewoners. Dit kan zowel collectief als privé gebruikt worden. Het is ook aan de bewoners om dit samen in te vullen.

Misschien kunnen we hier kranen maken voor water om de planten water te geven of andere invullingen.



In de presentatie kunt u alle impressies terugvinden van deze avond.

Van de gemeenschappelijke binnenruimte hebben wij in het ontwerp één grote ruimte gemaakt. Op deze manier is de plek flexibeler en kunnen alle ideeën van de bewoners hier eventueel in terugkomen. Dit laat meer ruimte om nog beslissingen te maken in een later stadium.

Voor de binnentuin laten we verschillende opties zien.

Optie A: een flexibele tuin, met grote bakken waar je een moestuintje kan creëren. De bakken staan op wielen, zo is de tuin heel flexibel.

Optie B: waar je een soort groot terras vormt met een looproute er omheen. In het midden heb je dan een tuin.

Optie C: waar je optie a en b meer in elkaar laat overvloeien, waar je paden maakt maar niet per se verblijfsplekken.

Mentimeter

Zie resultaten mentimeter.

Vraag & antwoord

“Heb je in de studio - in het woongedeelte - nog ramen en een buitenruimte?”

Ja zeker, er zitten grote ramen in de woningen. Vooral aan de straatkant. In de volgende bijeenkomst kunnen wij dit beter laten zien.

“Is het mogelijk om van een tweekamerappartement een driekamerappartement te maken?”

Ja dit is mogelijk. In de appartementen van 70m³ kun je zelfs, als je dit zo willen, drie slaapkamers bouwen. Dit zorgt er dan wel voor dat je woonruimte kleiner wordt.

“Komt er ook een lift in het gebouw?”

Ja, er komt zeker een lift in het gebouw anders zou het niet toegankelijk zijn. Ook voor mensen met een rolstoel zijn de woningen en het gebouw toegankelijk. Wij gaan er meer aan doen om de toegankelijkheid van het gebouw te optimaliseren dan de wet eist.

“Mogen alleen bewoners via de hoofdingang naar binnen?”

Als het aan ons ligt wel. Het geeft een gevoel van veiligheid en collectiviteit als je deze ruimte met de bewoners deelt. Als de plek openbaar is heb je het gevaar dat er een gevoel van onveiligheid heerst.

Ook Intermaris denkt hier zo over. De gemeenschappelijke ruimte is een verlengstuk van je woning. Het lijkt mij dat jullie als bewoners zeggenschap hebben over wat hier wel en niet komt. Het gebouw is niet toegankelijk voor mensen die hier niets te zoeken hebben.

“Mogen er ook huisdieren komen in de appartementen?”

Wij mogen volgens mij geen huisdieren weigeren. Maar dit is ook iets wat je met de gemeenschap gaat beslissen. Wat voor leef wensen heb je?

“Alle woningcorporaties moeten voldoen aan passend toewijzen. Hoe weten jullie of de meest actieve deelnemers wel voldoen aan deze inkomenseisen?”

Wij hebben van te voren gezegd, kom je in aanmerking voor een sociale huurwoning, zo ja dan kan je meedenken. Op het moment dat wij gaan toewijzen gaat Intermaris toetsen of de gegevens correct zijn. Het moet passend toegewezen worden.

Overige vragen worden beantwoord in het document vraag & antwoord

Planning

De planning:

De eerste fase, de fase waarin wij nu zitten, heeft betrekking op het meedenken over het gebouw. De binnenplaats, de woningen en de gemeenschappelijke tuin. Dit zal het hele jaar

duren. In de tweede fase zal je meedenken over het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes. Wat moet er komen in deze ruimtes. Dit wordt tijdens deze fase besloten. Tijdens de derde fase gaan jullie beslissen hoe jullie gaan wonen in Blok 14. Vragen over het beheer en wie er deelneemt aan de toewijzingscommissie. Dit soort vragen komen in deze fase aan bod. De planning is om de woningen in 2023 op te leveren. Na de zomer willen wij de eerstvolgende bijeenkomst plannen. Tijdens deze bijeenkomst ronden wij het voorlopige ontwerp af, dan gaan wij starten met de procedures voor vergunningen zoals een bouwvergunning. Wij kijken naar mogelijkheden om deze bijeenkomst live te doen. Opties zijn bijvoorbeeld: speeddaten of een bijeenkomst in kleine groepjes.

Wij houden jullie op de hoogte. Meer informatie kun je vinden op: www.blok14.nl.